

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-937/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

LUX HOTELI d.o.o. u stečaju, OIB: 38691432367, Zagreb, Bijenik 20

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19. prosinca 2020. godine DO 19. ožujka 2021. godine

Nekretnina stečajnog dužnika upisana pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, u zk. ul. br. 107543, k.o. Šestine, se prodaje elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije. U trećoj elektroničkoj javnoj dražbi zaprimljena je valjana ponuda na iznos od 129.556,75 kuna. Nakon završetka treće elektroničke javne dražbe kupac Karlo Božić je dostavio Trgovačkom sudu u Zagrebu dopis u kojim je zahtijevao da se treća elektronička javna dražba oglasi nevažećom i predložio da se održi četvrta elektronička javna dražba. Stečajni upravitelj se očitovao na ovaj dopis te iznio razloga zbog kojih smatra da je takav prijedlog nedopušten i neosnovan, a što je sve objavljenoj na e-Oglasnoj ploči.

Trgovački sud u Zagrebu je dana 15. ožujka 2021. godine donio rješenje kojim se Karlo Božić poziva položiti razliku između kupovnine i jamčevine u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa se na početku stečajnog postupka sastojala od:

- **nekretnine** upisane pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, upisane u zk. ul. br. 107543, k.o. Šestine, k.č.br. 1759/11 šuma, površine 54 čhv, 194 m², k.č.br. 1760/2 vinograd Graberje u Graberju, 73 čhv, k.č.br. 1761/2 Bijenik, vinograd 548m², k.č.br. 1762/1 oranica, 46 čhv, 165 m², ukupno površine 173 čhv, 907 m² (ranije opisa k.č.br. 1759/11 šuma, površine 54 čhv, 194 m², k.č.br. 1760/2 vinograd Graberje u Graberju, 73 čhv, k.č.br. 1761/2 vinograd Graberje u Graberju, 159 čhv, k.č.br. 1762/1 oranica, 46 čhv, 165 m², ukupno površine 332 čhv, 359 m²). Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 358.227,00 kuna. Nekretnina se pokušava unovčiti sukladno članku 247. Stečajnog zakona provedbom elektroničkih javnih dražbi.
- **prava potraživanja** prema Republici Hrvatskoj po osnovi povrata poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 149.998,58 kuna.

Radi ostvarivanja povrata poreza na dodanu vrijednost podnesen je zahtjev Poreznoj upravi te je zbog nepotpune dokumentacije ostvaren djelomični povrat poreza na

dodanu vrijednost u iznosu od 70.331,50 kuna. Stečajni upravitelj je utvrdio kako temeljem dokumentacije kojom trenutačno raspolaže ostatak povrata poreza na dodanu vrijednost (konkretno - iznos od 79.667,08 kuna) nije moguće ostvariti.

Trenutačno stanje na računu stečajnog dužnika iznosi 55.471,76 kuna. Iz stečajne mase plaćen je dio knjigovodstvenih usluga, troškovi održavanja računa i bankovnih naknada te trošak predujma za prodaju elektroničkom javnom dražbom.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od 19. ožujka 2021. do 19. lipnja 2021. godine očekuje se uplata kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika te eventualno održavanje ročišta za diobu kupovnine. U slučaju realiziranje prodaje nekretnine stečajnog dužnika, sva imovina stečajnog dužnika biti će unovčena te će stečajni upravitelj započeti s izradom završnog računa.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 19. ožujka 2021. godine

Stečajni upravitelj

Josipa Jurčić, stečajni upravitelj